

אוניברסיטת בר - אילן
הפקולטה למדעי החברה
החוג המשולב

תוכנית הקורס יסודות המימון – תשס"ה
מרצה: ד"ר אריה נחמיאס

בין נושאי הקורס :

הסביבה העיסקית ומטרת החברה, ערך הזמן של הכסף, תקצוב הון והחלטות השקעה בפרוייקטים, תיק-השקעות, מחיר ההון ואמידת מחיר ההון, השפעת מבנה ההון של החברה על התשואה והסיכון של המשקיעים ועל ערך השוק של החברה.

מטלות :

- א. הגשת 80% לפחות מהתרגילים הינה חובה. אולם מומלץ להגיש את כל התרגילים.
- ב. התרגילים חייבים להמסר בתחילת השיעור.
- ג. אין להגיש תרגילים במשותף.
- ד. לא יתקבל תרגיל שיוגש באיחור.
- ה. תלמיד שהיה במילואים יכול להשלים ההגשה תוך שבוע מחזרתו, בצרוף אישור מילואים.
- ו. בהכנת התרגילים יש להקפיד גם על צורתם החיצונית ולא רק על תוכן העבודה.

ציון :

הציון יתבסס על בחינת הסיום. הבחינה בשיטת הרב-ברירה (Multiple Choice).

ספרי לימוד :

אריה נחמיאס, תורת המימון – ניהול פיננסי של גופים עיסקיים, הוצאת האוניברסיטה הפתוחה, מהדורה שניה 2003, חלקים א', ד', ה', ו'.
מהדורה א' שמור מדעי המדינה לפי נחמ.תו (56244)
מהדורה ב' בספריה לכלכלה (564418) (חברה: בקיטלוג)

שעות קבלה : יום שישי בתאום טלפוני.

נושאי הקורס ומטלות :

1. תפקיד המימון, תקצוב השקעות היוון זרמי הון.
 - א. נחמיאס : חלק א' יחידה 1, חלק ד' יחידה 5.
 - ב. תרגילים מס' : 3,1.
2. בדיקת כדאיות השקעות: ערך נוכחי נקי ושיעור תשואה פנימי
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 6, פרקים 6.1, 6.2, 6.3 (עמ' 160-131).
 - ב. תרגילים מס' : 2, 4, 5.
3. בדיקת כדאיות השקעות: שיטות מסורתיות
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 6, פרקים 6.4, 6.7 (עמ' 170-167, 214-211).
 - ב. תרגילים מס' : 6, 8.
4. הערך הנוכחי לעומת שיעור התשואה
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 6, פרק 6.5 (עמ' 198-177).
 - ב. תרגילים מס' : 7, 9, 10, 11, 13.
5. השימוש בזרמי מזומנים בהערכת השקעות
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 7, פרקים 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 (עמ' 293-267).
 - ב. תרגילים מס' : 12.
6. השפעת המיסים על תקצוב הון
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 7, פרק 6,7 (עמ' 355-315).
 - ב. תרגילים מס' : 12 (הנח מס בשיעור 48%), ו-18.
7. כדאיות החלפת ציוד, ייצור עצמי לעומת קנייה והחלטת הנטישה
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 7, פרק 7.5 (עמ' 310-303).
 - ב. תרגילים מס' : 16-14, 20-23.
8. הערכת פרויקטים מסוכנים
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 8, פרקים 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 (עמ' 429-385).
 - ב. תרגילים מס' : 28, 29.
9. דרכים נוספות לטיפול בסיכון
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 8, פרקים 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 (עמ' 485-433).
 - ב. תרגילים מס' : 30.
10. גישת תיק ההשקעות
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 8, פרק 8.10 (עמ' 509-489).
 - ב. תרגילים מס' : 31-34.
11. מודל השוק
 - א. נחמיאס : חלק ד' יחידה 8, פרק 8.11 (עמ' 545-513).
 - ב. תרגילים מס' : 35-39.
12. מקורות מימון לזמן ארוך
 - א. נחמיאס : חלק ה' יחידה 9.
13. מנוף פיננסי
 - א. נחמיאס : חלק ו' יחידה 10, פרקים 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 (עמ' 54-13).
 - ב. תרגילים מס' : 40.
14. מחיר ההון
 - א. נחמיאס : חלק י' יחידה 117 (עמ' 232-169).
 - ב. תרגילים מס' : 41-46.
15. מבנה הון והערכת החברה
 - א. נחמיאס : חלק ו' יחידה 10, פרקים 10.5, 10.6, 10.7, 10.8 (עמ' 129-59).
 - ב. תרגילים מס' : 47.